深 圳 湾 双 创 科 技 服 务 有 限 公 司

INTELLIGENT BAY

智|汇|湾

湾区智核
连接未来

CORE OF BAY AREA
CONNECTION TO THE FUTURE

INTELLIGENT BAY

项目简介

区位价值

项目定位

园区规划

生态建筑

交通情况

湾区智核 连接未来

CORE OF BAY AREA
CONNECTION TO THE FUTURE

强强联手
助力高新产业战略布局

STRATEGIC LAYOUT

“智汇湾”是由深圳市华智产业园运营有限公司与深圳市万擎电子技术有限公司强强联手，共同合资成立深圳湾双创科技服务有限公司,联合政府、国内顶尖院校研究机构、实力行业协会、知名投资公司，致力打造的中国高新技术产业双创综合服务平台。“智汇湾”依托国家政策支持、整合行业资源，构建智慧式共享服务体系，为企业提供灵活多变的办公空间与多位一体的创客孵化平台，助力企业战略布局深圳湾超级总部，共创“科技南山”。

湾区智核
连接未来
CORE OF BAY AREA
CONNECTION TO THE FUTURE

价值与世界同步

UNIVERSAL VALUE

深圳湾全球科技高地、超级总部、东方硅谷、临海、IT、湾区，让这里成为深圳最流金的核心地域；从一定程度上来讲，入驻“世界湾区”，就意味着企业价值与世界顶级水准同步。

湾区智核 连接未来
CORE OF BAY AREA
CONNECTION TO THE FUTURE

高新产业战略平台

PROJECT ORIENTATION

“智汇湾”产业定位为高科技上市公司总部和研发基地、战略性新兴产业培育发展平台、创新型中小企业孵化器、国家级低碳生态示范园、深圳高新区南区配套服务中心。

湾区智核 连接未来
CORE OF BAY AREA
CONNECTION TO THE FUTURE

世界湾区
深圳之芯

THE HEART OF THE WORLD'S BAY AREA SHENZHEN

"智汇湾"位于深圳湾科技生态园5栋A/D座，可尊享园区顶级商务配套。深圳湾科技生态园作为超级总部基地与未来创新发展的重要载体，是广东省、深圳市重大项目，深圳“十二五”规划建设的战略性新兴产业集聚区重点项目之一；以188万㎡磅礴体量，融研发办公、精品公寓、星级酒店、高端商业、展示中心于一体，未来进驻30-50家上市公司总部，1000-1500家战略性新兴产业企业，引领高新园区和深圳高新产业转型升级，构筑深圳未来发展新引擎。

湾区智核 连接未来

CORE OF BAY AREA
CONNECTION TO THE FUTURE

环球生态 园区典范

THE GLOBAL ECOLOGICAL PARK MODEL

深圳湾科技生态园以“多层地表”与“垂直城市”设计理念，营造开放式商业街区、超18万m^2空中花园，提供自然舒适的全新办公体验；100%绿色建筑，领先国际水平；4大绿色板块、18大绿色技术系统，缔造国家级低碳生态示范园区。

毗邻深圳湾公园、沙河公园、高尔夫球场、荔香公园……片区生态环境领先，绿地环绕！立体绿化体系 环球生态园区典范！

多维交通
零时差对话未来

MULTIDIMENSIONAL TRAFFIC

深圳湾，荣集城市主干道、国际港口、跨海大桥，地铁等多维交通一体，涵盖海陆空轨的全方位立体化交通。20分钟抵达宝安国际机场和香港国际机场，40分钟即可到达香港中环，不仅链接港珠澳，更依托航空、航海的战略性交通资源通达世界门户。

园区交通

PARK THE TRAFFIC

Bus 公交

高新公寓北站：

E9路、M200路、M355路

阳光带海滨新城北站：

236路、339路、72路

阳光带海滨新城站：

121路、B606路、B608路

科技南路站：

236路、339路、B606路、90路、B608路

Metro 地铁

地铁1号线（罗宝线）

高新园站、深大站

地铁2号线（蛇口线）

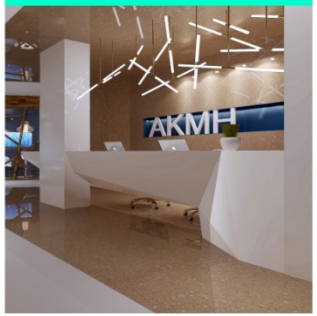
科苑站

规划中的地铁9号线（延长线）、15号线

INTELLIGENT BAY

专属智能

功能配套



一站式服务

产品参数

湾区智核 连接未来

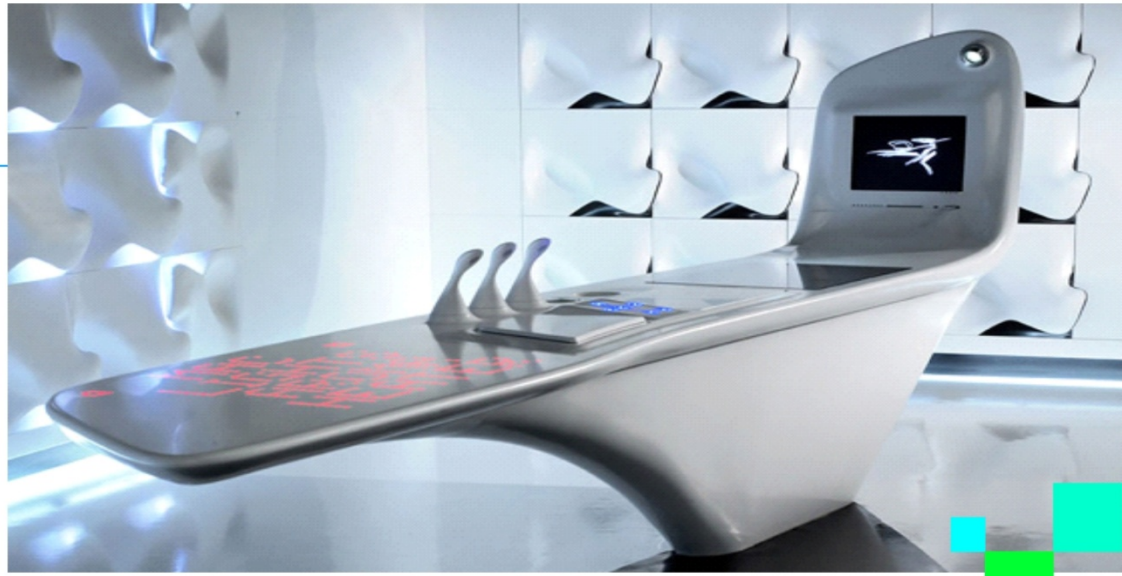
CORE OF BAY AREA
CONNECTION TO THE FUTURE

3000平米专属智能配套
帮助企业连接未来

智汇湾为入驻企业打造了3000平米专属智能空间，通过“互联网信息技术万物互联连接创客、企业、世界”的概念，采用新一代创新信息科技技术，为企业构筑智慧化的未来空间。

湾区智核
连接未来
CORE OF BAY AREA
CONNECTION TO THE FUTURE

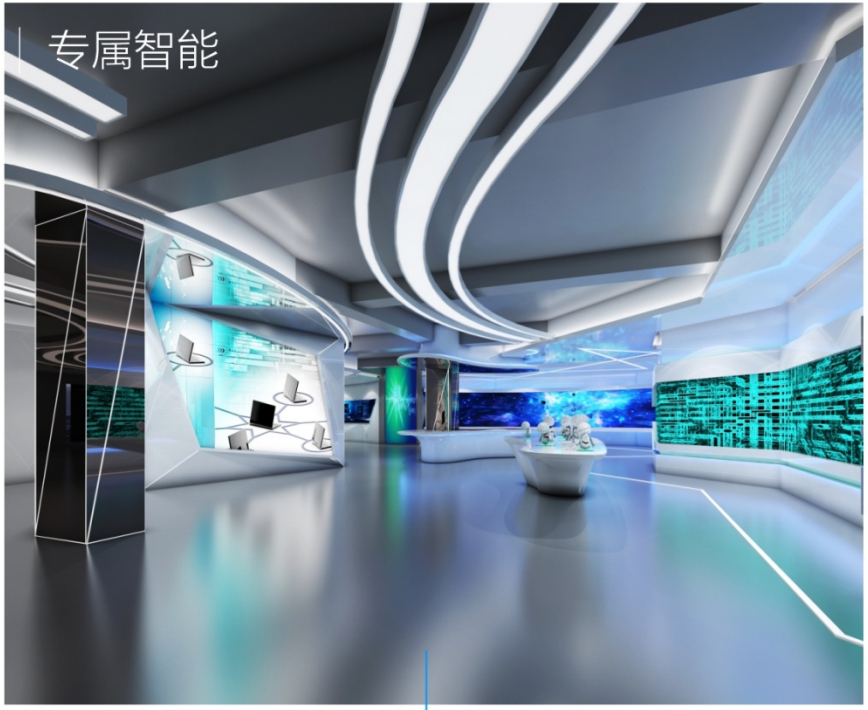
智能 · 云

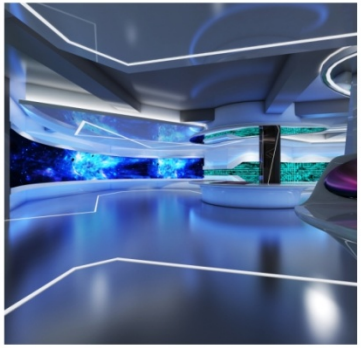


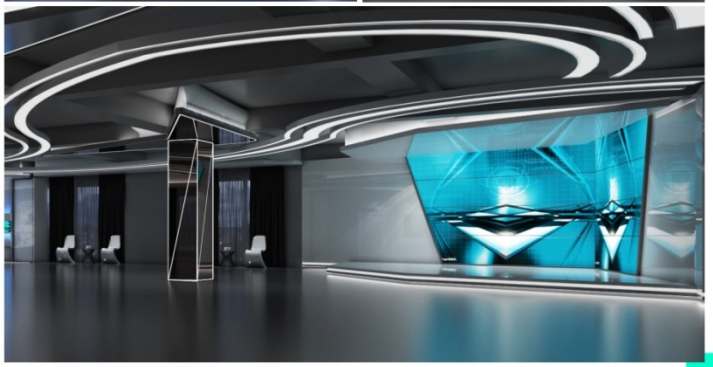
载体：LED屏+水晶操作台

展现园区服务体系，可查询内部的细节，

共享大数据与多媒体信息







智能 · 核

载体：三折立体影视厅+全息投影平台

为入驻企业提供展示、路演空间，全方位展现产品的核心价值

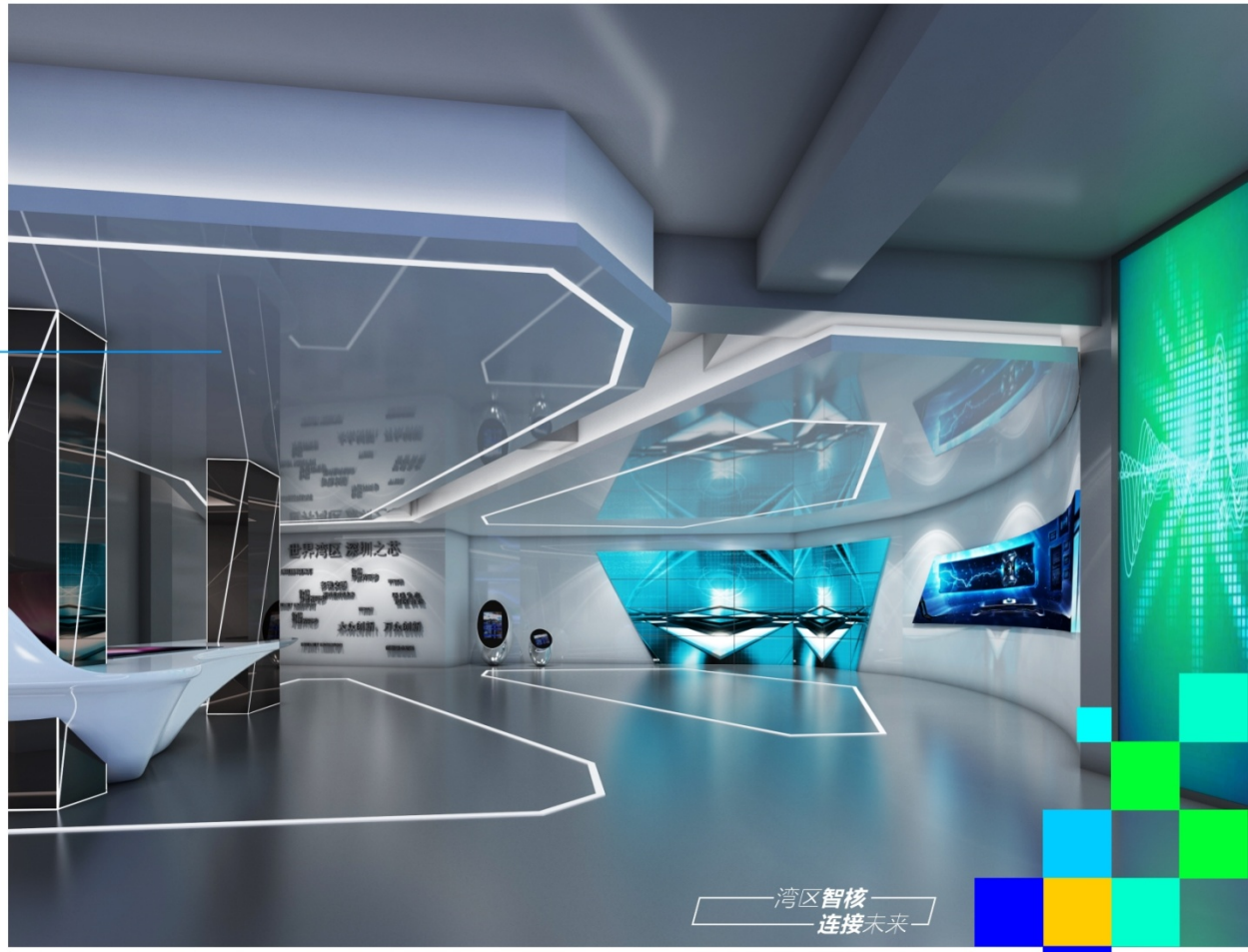
湾区智核 连接未来

CORE OF BAY AREA
CONNECTION TO THE FUTURE

智能 · 墙

载体：电子屏+雕刻墙

以新一代科技手段，打造新一代信息技术e社区



智能 · 链

载体：移动滑轨屏+立体声

展现入驻企业的风采，参观者可通过

扫描二维码，加入智汇湾的朋友圈。

湾区智核
连接未来
CORE OF BAY AREA
CONNECTION TO THE FUTURE

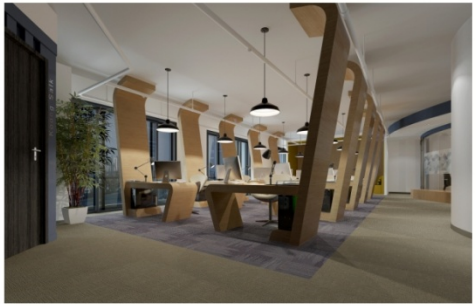
拎包入驻，资源共享

多功能前台

休闲生态部落

创新科技主题咖啡

一体化孵化办公空间



智能商务中心

多媒体会议室

打造完善的创业上下游服务链体系，为企业提供一站式贴身服务

八大一站式
服务体系

- 科技金融服务
- 政策市场服务
- 产学研服务
- 企业综合服务
- 创新技术服务
- 社区生活服务
- 专业人才服务
- 优质物业服务

科技金融服务

为符合条件的企业提供融资担保、PE/VC，多层次资本通道，解决企业发展需求。

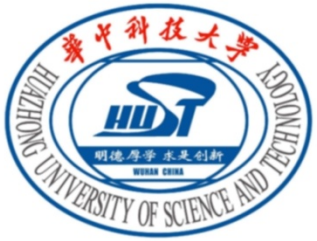
政策市场服务

帮助企业解读政策，提供一站式政策申报，引进各产业协会，推动产业与企业间商务协作。

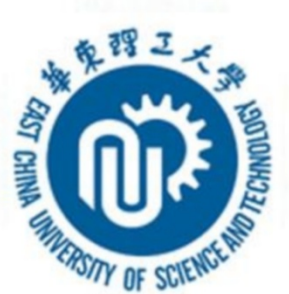
- 产业服务 — 智慧产业社群链接平台
- 资源服务 — 智慧产业资源社交平台
- 资本服务 — 智慧产业资本平台
- 公关服务 — 智慧产业估值提升平台
- 运营服务 — 智慧产业运营常务托管系统

产学研服务

智汇湾与多所高校及众多科研院所达成战略合作关系，助力企业技术发展。



华中科技大学



华东理工大学

中国中医科学院

浙江大学

深圳大学

哈尔滨工业大学

北京理工大学

山东大学

企业综合服务

搭建秘书型顾问服务，提供商事登记、财务辅导、知识产权、法律顾问等工商法律咨询服务。

创新技术服务

提供产学研对接、技术咨询、技术研发等服务咨询，提升企业自主创新能力

社区生活服务

围绕入驻企业及员工，配置

高端生活配套，建设社区文化。

湾区智核 连接未来

CORE OF BAY AREA
CONNECTION TO THE FUTURE

专业人才服务

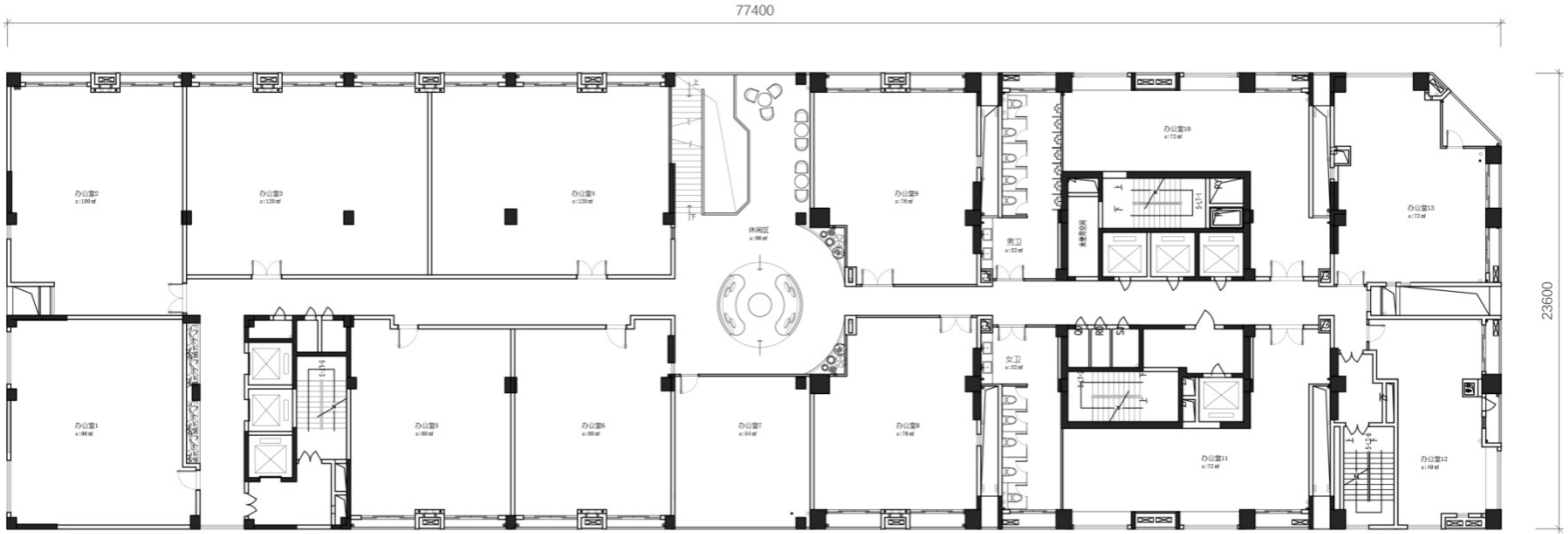
搭建人才培训、人才招聘、人才引进等人才服务平台，与高等大专院校合作，为入驻企业输送人才。

优质物业服务

以高水准、专业化、智能化的物业管理团队，提供贴心管家式服务。

办公空间平面图

办公空间可根据需求自由组合，为企业提供**100-3000m²**的空间载体独立办公空间



5栋A座\D座　为企业提供多样化创业服务、营造完整生态体系的空间载体。

INTELLIGENT BAY

智汇湾

深圳湾双创科技服务有限公司

项目地址：深圳湾科技生态园5栋A/D座

入驻热线：4006008606

4001620628